



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/105

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-15

Zagreb, 23. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.), u vezi s člankom 33., 34., 35., 36., 37. i 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15.) i člankom 2., 4., 5. i 6. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12, 78/15.), te Odluke o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima, Klasa: 372-01/19-01/50, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-05, od dana 13. studenoga 2019. godine ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ozaljska ulica br. 9

I.

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Zagrebu, Ozaljska ulica br. 9, označenog kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6), poslovni prostor u uličnom prizemlju **površine 62,48 m²**, izgrađen na zkč.br.4791/3, Kuća, Ozaljska ul.br.9, 2 zgrade i dvorište i zkč.br. 4791/4, dvorište Ozaljska ulica, ukupne površine 428 m², upisan u zk.ul.br.:15267, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 1796.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi sadašnji zakupnik društvo Očna optika Luna d.o.o. iz Zagreba, Slavenskog 1, OIB: 01703143622, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora 9002/2018, Klasa: 372-03/15-02/490, Urbroj: DN-3-02-01/SV-18-7, zaključenog sa društvom Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, dana 6. rujna 2018. godine, i potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Joze Rotima, pod posl.br.: OV-7290/2018, dana 19. rujna 2018. godine.

Sadašnji zakupnik društvo Očna optika Luna d.o.o. iz Zagreba, Slavenskog 1, OIB: 01703143622, poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi, bez prekida, od 4. listopada 2013. godine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 940-06/13-07/6, Urbroj: 536-01/11-2013-2/ZO, zaključenog sa pravnim prednikom Ministarstva državne nekretnine,

dana 14. kolovoza 2013. godine i potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-10752/13, dana 2. listopada 2013. godine, u istom obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv istog se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed opisanog poslovnog prostora.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke prodat će se sadašnjem zakupniku društvu Očna optika Luna d.o.o. iz Zagreba, Slavenskog 1, OIB: 01703143622, koje je za cijelo vrijeme korištenja poslovnog prostora plaćao vlasniku poslovnog prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora.

III.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata oznake TD: 23/15-MIDIM/2018, društva Građevinski radovi d.o.o. iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, iz prosinca 2018. godine, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine u iznosu od 624.000,00 (slovima: šestodvadesetčetiristisuće) kuna.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke uračunat će se jamčevina u iznosu od 62.400,00 (slovima: šezdesetdvijetisućečetiristo) kuna uplaćena od strane sadašnjeg zakupnika društva Očna optika Luna d.o.o. iz Zagreba, Slavenskog 1, OIB: 01703143622, dana 19. veljače 2020. godine.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke, umanjenu za iznos jamčevine iz stavka II. ove točke, sadašnji zakupnik Očna optika Luna d.o.o. iz Zagreba, Slavenskog 1, OIB: 01703143622, dužan je platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji.

IV.

Sa sadašnjim zakupnikom društvom Očna optika Luna d.o.o. iz Zagreba, Slavenskog 1, OIB: 01703143622, kao kupcem, sklopit će se ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati; izjavu kupca kojom dopušta, radi osiguranja dugovanog iznosa u korist Republike Hrvatske, upis založnog prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru opisanom u točki I. ove Odluke, odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, odredbu kojom Republika Hrvatska, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana, zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Republike Hrvatske.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora opisanog u stavku I. ove Odluke bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

V.

Kupac poslovnog prostora iz točke II. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjemenog elaborata i energetske certifikata te trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovor o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

VI.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/18-02/105, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-15, od 23. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje